



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/79

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Haziran** ayı toplantısının **14.06.2020** tarihli birleşiminde **56.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 404 ada 5, 6, 7 ve 11 nolu parseller; 405 ada, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller ile 402 ada, 1, 2, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **14.06.2021** tarihli ve **47983** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38C25B4C ve F38C25B4D uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde 404 ada 5, 6, 7, 11 nolu parseller, 405 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller ile 402 ada 1, 2, 10, 11, 12, 13 nolu parsellerde hazırlanan UİP-52663551 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesi Meclisinin 10.06.2021 tarih ve 2021-6/2-42 sayılı kararı ile uygun görülen teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38C25B4C ve F38C25B4D uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde 404 ada 5, 6, 7, 11 nolu parseller, 405 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller ile 402 ada 1, 2, 10, 11, 12, 13 nolu parseller mevcut nazım imar planında ayırık nizam 3 kat TAKS:0,30 meskun konut alanında kalmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle 405 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller bitişik nizam 3 Kat TAKS:0,40 meskun konut alanı olarak, 404 ada 5, 6, 7, 11 nolu parseller bitişik nizam 3 kat TAKS:0,40 meskun konut alanı olarak, 402 ada 1, 2, 10, 11, 12, 13 nolu parseller ile 631 nolu parsel bitişik nizam 3 kat TAKS:0,40 meskun konut alanı olarak yeniden düzenlenmiş olup; bölgedeki 18 imar uygulaması çalışmalarını doğrultusunda 402 nolu imar adası ve kuzeyinde yer alan yeşil alan, ulaşım bütünlüğünü etkilemeyecek şekilde yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin mevcut kanun ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)